广东省施工图数字化审查专用
设计单位：中国市政工程西南设计研究总院有限公司
2025年10月19日确认图纸
机构名称：广东省建筑科学研究集团股份有限公司
机构类别：施工图审查机构
业务范围：房屋建筑工程：一类；市政公用工程：道路工程、桥梁工程、隧道工程、给水工程、排水工程、污水工程、燃气工程、园林工程、环境卫生、人防工程、轨道交通工程（不含信号系统）；建筑装饰装修工程：一级；建筑幕墙工程：一级；建筑智能化工程：一级；消防设施工程：一级；风景园林工程：一级；市政轨道交通（燃气）工程
有效期至：2026年10月23日
2025年11月24日完成审查

建筑设计说明

一.设计依据

1.1 政府部门核发的地形图和用地红线图、建设单位委托的设计合同及设计要点;建设单位认可的方案设计，主管单位的批复意见。

1.2 本工程涉及国家及地方的设计规范、规程、标准及相关法律、法规详下表:

《民用建筑通用规范》GB55031-2022;	《消防设施通用规范》GB55036-2022; 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021.
《屋面工程技术规范》GB50345-2012;	《防水工程质量验收规范》GB50208-2011; 《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55002-2021;
《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版);	《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017;
《建筑设计通用规范》GB55037-2022;	《建筑防火通用规范》GB55037-2022;
《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022;	《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版); 《建筑环境通用规范》GB55016-2021
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019;	
《燃气工程项目规范》GB55009-2021;	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006(2020年版)
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021;	
以上未列举的与本工程相关的其它法律法规、规范、规程、标准等内容;	

二. 工程概况

2.1 建设单位：粤北钢铁燃气(韶源)有限公司

建设地点：本项目位于韶关市曲源县

本建设项目占地面积：377.34 m^2， 计算容积率建筑面积：598.27m^2，架空层建筑面积：/m^2

本工程建筑面积：598.27m^2， 其中，地上总建筑面积：598.27m^2 ，地下不计容建筑面积：/m^2

本工程层数：地上：2层 ； 地下：/ 层；消防建筑高度7.05米；规划建筑高度：8.45米。

2.2 建筑类别： ☐ 民用建筑（ ☐ 居住建筑 ☑ 公共建筑）； ☑ 多层建筑； ☐ 高层建筑（ ☐ 一类 ☐ 二类）；

耐火等级： ☐ 一级 ☑ 不应低于二级(地下：☐ 一级)

屋面防水等级： ☑ Ⅰ级 ☐ Ⅱ级 ☐ Ⅲ级 (地下室防水等级：☐ 一级)

2.3 结构类型： ☑ 框架结构 ☐ 框架剪力墙结构 ☐ 剪力墙结构

结构设计使用年限： ☐ 1类 5年(临时性结构) ☑ 3类 50年(普通房屋和构筑物) ☐ 2类 25年(易于替换的结构构件) ☐ 4类 100年(纪念性建筑和特别重要的建筑结构)

抗震设防烈度： ☑ 六度 ☐ 七度 ☐ 八度

2.4 本工程设计出图范围： ☑ 建筑 ☑ 结构 ☑ 给排水 ☑ 电气照明 ☑ 通风 ☐ 室外工程

2.5 本工程所有尺寸除注明单位外，均以毫米为单位，标高以米为单位。

2.6 本工程室内外高差按规划规定设计，室内地面设计标高±0.000相当于地形图测定标高116.40。

2.7 总图作建筑定位放线用，管道综合布置、道路、广场、挡土墙、护坡、园林景观、环境等详相关专业设计图。施工时避免对城市管线的损坏。

三.墙体工程

3.1 除注明外本工程砌筑墙体(非承重)±0.00以上外墙、分户墙采用200mm加气混凝土砌块，砌筑砂浆为Mb10专用砂浆，内隔墙为100mm加气混凝土砌块，砌筑砂浆为Mb10专用砂浆。相关节点施工图详见国标图集03J104《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》，GB50003-2001《砌体结构设计规范》，GB50203-2002《砌体工程施工质量验收规范》

☐ 粉煤灰烧结砖，其性能标准：强度等级：外墙≥MU10；于爆裂缘值：≤0.35(mm/m)；密度等级：≤1800(kg/m³)

☑ 加气混凝土砌块，其性能标准：强度等级：>A3.5；于爆裂缘值：<0.50(mm/m)；密度等级：<700(kg/m^3)

3.2 厨房、卫生间隔墙采用100mm加气混凝土砌块，Mb10水泥砂浆砌筑。±0.00以下砌体、室外砌筑墙体、水泵房隔墙、散水上部和楼板或地面以上0.6米高度范围内为加气混凝土砌块，Mb10砂浆砌筑，厚度详相应平面图。

3.3 所有设备、管线和空钢筋混凝土构件和墙体，施工时应密切配合有关专业要求，预留孔洞或预埋配件，不可凿洞，避免后凿。

水、电、通风与煤气管线，在钢筋砼墙上留洞见相关专业图，空调在钢筋砼构件上留洞见建施图，砌体留洞见建施图。电气空调及通风管道穿越轻质墙体时建筑图未作留洞表示，砌筑时应查阅设备专业图纸，墙体砌至洞底标高，待设备安装后再封砌上部墙体，或先安装设备，后砌筑墙体。

3.4 墙身防潮层设于室内标高-0.060处，采用20厚DPM20 1:2水泥砂浆掺5%防水剂。(±0.000有高差者除外)

3.5 凡剪力墙、柱进门洞尺寸小于100时，素砼与墙、柱整体浇筑，构造配筋详结施。未标注的门洞按100宽施工。

3.6 所有构造柱、抗震柱、圈梁、压顶、门窗洞口过梁、墙体拉接筋及墙体配筋的做法和布置详见结构设计图。

3.7 窗洞长度超过2米的窗底墙身做钢筋混凝土压顶；当外墙设置通长窗时，窗底墙身应做钢筋混凝土压顶，压顶下应设抗裂柱。

轻质墙上留洞应按结构总说明加强。凡有悬挂器具、设备的墙体均应采用加强措施。

四.室内工程

4.1 楼地面：地面做法详见建筑构造做法表或二次装修用料表；楼面结构标高详结构图。

楼地面局部结构板面降低高度与建筑设计面层有差别的，除注明外，找平填料结构专业未注明者均采用C15细石混凝土。

4.2 内墙与梁、板、柱结合处的抹灰层中，沿缝长方向加贴宽度不小于200mm耐碱纤维布或φ1.0@20镀锌钢丝网做防裂处理。

墙体中嵌有设备箱、柜等同墙体等宽时，粉刷前应在交接处及箱体背面加镀φ1@20镀锌钢丝网钉牢，周边宽出200，防止裂缝。

4.3 室内外粉刷：凡门窗洞口，室内阳角均做20厚DPM20 1:2水泥砂浆护角，高2000，每侧宽80。

4.4 本工程室内装修做法详见建筑构造做法表，二次装修须经有关单位审批，并不应涉及主体和承重结构改变及增加荷载。不影响

水电系统和空调方式，不得改变防火分区设置，并应满足防火要求。室内装修中所使用的木地板和其他木质材料，严禁采用

沥青类防腐、防潮处理剂。建筑材料及装饰材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325--2001) 的

有关规定，方可使用。

4.5 竖井、风道内壁砌筑灰缝饱满，(除注明外)随砌原浆抹平；有检修门的管道井内壁用水泥混合砂浆粉刷。

砖砌电梯井内壁随砌原浆抹光，钢筋砼电梯井道内壁不做粉刷。所有管道井门下均有C20混凝土做100高门槛。

4.6 所有外露及埋入之金属构件均需除锈、刷防锈底漆二道，面批按设计或同墙面；凡预埋螺栓内之金属构件用M10水泥砂浆埋置。

4.7 预埋木砖或与墙、柱体接触木材面均应清理、除污、打磨后满涂防腐相油。

五.室外工程

5.1 本工程外墙饰面采用真石漆饰面。实施前先做好色块样板并经建设单位及设计单位共同核定。为避免外墙渗漏，抹灰中加5%防水剂，并用防水腻子找平；分隔缝用分隔缝冲涂刷，不得有漏底现象。

5.2 外墙饰面层应留置分格缝，并宜与墙面防水层分格缝对齐，纵横间距不宜大于3M，缝宽为10MM，并嵌填高弹性密封材料。

5.3 室内外所有独立及附墙砖柱均用M10水泥砂浆砌MU7.5灰砂砖砌筑。

5.4 室外工程如面水沟、管井盖板、道路、键地和绿化覆土等参见总施（此部分详细做法详专业室外场地设计）。

建筑物室外四周除设计中另有规定者外，一般做800宽60厚C15混凝土散水，具体构造做法详11ZJ901 $\frac{3}{2}$。室外坡道具体构造做法详11ZJ901 $\frac{6}{19}$。混凝土贴地砖台阶具体构造做法详11ZJ901 $\frac{4}{9}$ 。台阶挡墙具体构造做法详11ZJ901 $\frac{1}{18}$。室外花池具体构造做法详11ZJ901 $\frac{1}{20}$。

5.5 建筑物各部分的变形缝位置详见建筑平面图，其填缝材料必须采用不燃烧材料。变形缝做法如下：

外墙变形缝详11ZJ111 $\frac{4}{12}$ $\frac{1}{13}$ $\frac{2}{13}$；内墙及保温变形缝详见11ZJ111 $\frac{4}{14}$ $\frac{1}{13}$；楼面平接及墙体交接变形缝11ZJ111 $\frac{4}{14}$ $\frac{2}{14}$ $\frac{1}{14}$；屋面变形缝详见11ZJ111 $\frac{4}{15}$ $\frac{1}{15}$ $\frac{2}{15}$；女儿墙接外墙变形缝详见11ZJ111 $\frac{4}{16}$ $\frac{1}{16}$；女儿墙转角变形缝详见11ZJ111 $\frac{4}{16}$ $\frac{2}{16}$；女儿墙平直变形缝详见11ZJ111 $\frac{4}{16}$ $\frac{3}{16}$；

5.6 屋面：现浇钢筋混凝土板梁，面层做法详建筑构造做法表；屋面分水找坡见有关建筑屋面平面设计，并应按排水设计引向水落口位置。

5.7 建筑的外部装修和户外广告牌的设置，应满足防止火灾通过建筑外立面蔓延的要求，不应妨碍建筑的消防救援或火灾时建筑的接触与接热，不应遮挡或减少消防救援口。

六. 门窗设计

6.1 门窗和幕墙的立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式及材质详见门窗表和门窗大样图。

铝合金门窗、幕墙型材的规格尺寸和玻璃(石材、金属板)的厚度由具有资质的专业公司计算确定，并对其安全质量负责。专业公司的二次设计须经建筑设计单位和审图机构审查确认后方可施工。铝合金门窗和玻璃幕墙的设计、制造安装遵照《建筑玻璃应用技术规程》、《玻璃幕墙应用技术规范》和《金属与石材幕墙工程技术规范》，满足《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》DBJ15-30-2002和当地主管部门等的相关要求。幕墙专业设计公司向设计单位提供幕墙预埋件的设置要求。

6.2 铝门窗主型材应经厂家计算或试验确定，其中门型材截面主要受力部位最小实测壁厚应不小于2.0mm；窗型材截面主要受力部位最小1.4mm。

门窗表中的细部尺寸根据专业厂家制作要求确定，具体构造由厂家按照有关技术规范、规定加工制作，加工前必须现场核实尺寸，进行深化设计。

门窗由厂家提供样品和构造大样，由甲方和建筑师共同审定。

6.3 铝合金外门窗及幕墙的抗风压、空气渗透、雨水渗透指标详见门窗表设计说明，保温性能、采光性能采用建筑节能设计说明。

6.4 门窗所注尺寸均为洞口尺寸，高度由楼(地)面建筑完成面算起，门扇的实际高度应根据该门所处不同的地面装修面有所差异。

门窗立樘位置：外门及窗立樘位置居中，内门及户门与开启方向墙面平，门开启方向见平面图，卫生间、厨房门，门扇离地20。木制门凡立中者，

6.5 门框与墙面相接处周边均设12X12木压条；凡立边者，门框应与粉刷面平，另加12X45木压条修边。外窗台做成斜坡状，最高点比内窗台

低不小于10mm，窗框内缘高度不小于30mm。

6.6 阳窗台(住宅低于900、公建低于800)应做防护栏杆，900高(高度从楼面建筑完成面起算)，凸窗(飘窗)的阳窗台应做防护栏杆，

900高(高度从窗台面建筑完成面起算)，栏杆做法参中南标13ZJ301 $\frac{3}{35}$ 。

6.7 空调百页：铝合金，由专业厂家进行深化设计并出详细施工图纸，百页要容易开启或方便拆卸，页距为130,满足散热和空调机位下部排水要求。

内门：除铝合金门及防火门外，其余内门由二次装修做，只留洞口。

6.8 平开铝合金门窗采用不锈钢铰链、门锁、滑撑；推拉铝合金门窗用不锈钢带轴承滑轮，并设防止窗扇脱落的限位装置；平开和推拉均采用橡胶密

七. 电梯（无此项设计）

7.1 本工程根据功能要求确定以下电梯性能设计参数，电梯选型表如下：（本电梯尺寸为毛坯尺寸；建筑单位应结合电梯施工图确定厂家和电梯型号，如厂家提供安装图纸，按建筑师确认后方可施工）。

	电梯编号	载重量/人数	门洞尺寸(mm)	井道尺寸X*Y(mm)	速度(M/min)	顶层高度(mm)	底坑深度(mm)	台数	停站数	备注
☐	DT1	2000KG/13	1500x2200	2700*2900	105	4500	1800	1	4	客梯 对开门
☐	DT2	1000KG/13	1100x2200	2350*2350	105	4700	1800	2	25	担架梯，消防电梯，对开门

7.2 电梯预埋件、预留孔详电梯厂家图纸，电梯施工应及时配合土建建工；电梯专业图由甲方和设计单位共同确认。

7.3 电梯井道贴邻卧室、起居室时，必须采用隔声、减振措施隔声防振。电梯机房必须采取消声、减振措施，经有关环保部门检验合格后方可使用。

7.3 电梯安装之前，井道周围设置栏杆或屏障，其高度不小于1.2米。消防电梯前室门口设挡水设施。

7.4 电梯层门的耐火完整性不应低于2.00h。设置在消防电梯或隐蔽楼梯间前室内的非消防电梯其防火性能均应满足消防电梯设置要求且不应低于消防电梯的防火性能。

八. 防水做法

8.1 地下室防水：地下工程防水设计年限不低于结构设计年限，工程防水类别为甲类，工程防水使用环境类别为1类，防水混凝土抗渗等级为P8，

地下工程防水等级为一级，防水做法为三道设防，防水混凝土为1道，防水卷材不少于2道，

室外地面以下之半地下室及地下室采用钢筋混凝土自防水结构，其顶板、底板和外侧墙身均做聚合物水泥有机防水涂料(Ⅱ型)

外附加防水层，厚度不小于2.0mm，做法详建筑构造做法表；混凝土抗渗等级P8，底板构造做法详10J301 $\frac{地1}{31}$，外墙构造做法详10J301 $\frac{地1}{34}$，

顶板构造做法详10J30 $\frac{地1}{31}$ 。

8.2 屋面防水

屋面工程防水设计年限不低于20年，防水等级为一级防水，防水做法不少于3道，防水卷材层不少于1道，1.5+1.5厚自粘聚合物改性防水卷材(无隔热)

2mm厚非固化橡胶沥青防水涂料，柔性防水层四周涂至反水高度；穿板面管道或反水口下为墙穿管，安装后须严格用细石砼封严，管根四周加装防水肩，与防水层同合，

防水卷材应包裹立管300高。凡管道穿屋面等，留洞位置须检查核实，避免做完防水材料后凿洞，直接在屋面板或楼面板上做防水的部位，应先在所，

有阴角处用1:2.5水泥砂浆做直径100的弧角。露台、阳台、庭院等屋面找坡度为2%坡向排水口和地漏，地漏和水落口标高比防水层低10-15，

或略低的凹坑。出屋面管道、雨水口做法详给排水工种施工图。屋面、露台的女儿墙及立墙面泛水参见12J201 $\frac{C2}{40}$ 及相关大样图。

烟道、通风管道、太管道出屋面泛水详见12J201 $\frac{C2}{50}$ 及相关大样图管道出屋面泛水参见12J201 $\frac{C2}{52}$ 及相关大样图。屋面檐口泛水

参见12J201 $\frac{C2}{60}$ 及相关大样图。屋面、露台的女儿墙出水口参见12J201 $\frac{C2}{63}$ 及相关大样图。混凝土雨蓬做法参见11ZJ901 $\frac{1}{30}$

及相关大样图。屋面雨水沟做法详建筑大样图。

8.3 涉水房间与厕浴间隔墙底部浇筑高300mm、同墙厚、掺3%-5%防水剂C20现浇混凝土条带。

8.4 厨房、卫生间、阳台、露台、花池防水，详建筑构造做法表。涉水的房间找坡0.5~1%从门口找向地漏(厨房找向阳台)。

8.5 外墙防水：外墙工程防水类别为甲类，防水使用环境类别为1类，防水等级为一级防水，防水做法不少于2道。

当外墙采用空心砖或加气混凝土砌块时，或住宅为九层以上、公建高度大于24米，外墙应满挂钢丝网(丝径1.0@20镀锌钢丝网)。

外墙未采用空心砖或加气混凝土砌块，且当住宅不大于九层、公建高度低于24米时，砌体与梁柱结合处应挂金属网，宽度不小于250mm。

8.6 突出墙面的腰线、檐板、窗帽板、窗台板等上部与墙交接处均做小圆角并向外找大于5%的排水坡，下部做滴水线。

凸窗顶板面水泥砂浆均采用聚合物水泥砂浆。

8.7 室内防水：室内工程防水设计工作年限不低于25年，室内工程防水类别为甲类，室内工程防水使用环境类别为1类，防水等级为一级

室内楼地面防水等级为一级，防水做法不少于2道，防水卷材或防水涂料不少于1道，室内墙面防水层不少于1道，

有防水要求的楼地面应设排水坡，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1.0%，

用水空间与非用水空间楼地面交界处应有防止水流入非用水房间的措施。淋浴区墙面防水层翻起高度不小于2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。

蹲洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不小于1200mm，墙面其他部位泛水翻起高度不小于300mm。

潮湿空间顶棚应设防潮层或采用防潮材料。

室内工程的防水构造设计应符合《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022第4.6.6条规定。

室内需要进行防水设防的区域不应跨越变形缝等可能出现较大变形的部位。

九. 防火设计

9.1 建筑内管道井(除风井外)，施工时在该处楼板预留钢筋，管线安装完毕后，在每层楼板处用不低于楼板耐火极限的现浇混凝土作防火封堵。

9.2 建筑内电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞应采用防火封堵材料封堵。

9.3 所有砌体隔墙除注明外，均应砌至结构梁底或板底并封堵严密。

9.4 跨越防火分区的玻璃幕墙结合水平框料做上下层分隔满足防火要求，施工做法由幕墙厂商确定。

9.5 所有的吊顶材料(含龙骨配件等)，及业主二次装修材料均应采用不燃或难燃材料。

9.6 外露的金属结构构件应涂防火涂料做保护层，耐火极限达到相应构件的防火要求。楼板留孔，待设备桥架或立管安装后用防火材料将空隙封堵。无障碍坡道地面做法详12J926 $\frac{D2}{22}$；栏杆扶手做法参中南标12J926 $\frac{D2}{44}$；靠墙扶手做法详中南标12J926 $\frac{D2}{34}$；

9.7 用于硫酸的平开防火门应设闭门器，双扇平开门安装闭门器和顺序器，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。

9.8 防火卷帘：工程上均采用包括背火面温升作耐火极限判定条件时，其耐火极限不小于3h。在卷帘的两侧设置启闭装置，并应具有自动、手动和控制的功能。机械防火门窗、消防卷帘等防火设备必须是经当地消防部门认定批准的产品方可使用。消防栓应尽量嵌入墙体内部。

9.9 建筑构件(房间隔墙、梁、柱等)的燃烧性能和耐火极限

建筑构件的耐火极限及燃烧性能,本工程为框架结构，剪力墙耐火等级为一级，采用耐火极限不低于3.0h的钢筋混泥土现浇外墙、楼梯间墙、分户墙、机房隔墙厚度200mm,耐火等级为一级，采用耐火极限不低于2.00h的200mmJ加气混凝土砖砌体。

内房间隔墙厚度为100m，耐火等级为一级，采用耐火极限不低于的0.75h不燃烧材料。梁主筋保护层厚度为2.5cm,耐火等级为一级，耐火时间不小于1.5h的难燃烧材料。地下室楼梯间与地上部分楼梯间隔墙耐火极限为不燃烧体2.0h;

当外墙采用耐火极限不低于1.0h的不燃烧体时，其墙内填充材料可采用难燃烧材料。窗樘墙、窗间墙的填充材料应采用不燃烧材料。

9.10 在建筑的南侧和北侧均设置有宽度不小于4m的消防车道及消防登高操作场地，消防车道、消防登高操作场地及消防车转弯半径等均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)的规定；

9.11 每层均需设置消防救援窗，消防救援窗的设置要求需满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)第7.2.5条规定。

9.12 高度超过54m的住宅建筑，每户应设置有一间避难间，避难间的设置应满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)第5.5.32规定。

9.13 汽车库应设防火墙划分防火分区。每个防火分区的最大允许建筑面积应符合《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014,且每个防火分区及防火单元的设置均满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)、

《建筑防火通用规范》GB55037-2022、《电动汽车充电基础设施建设规程》BJ/T15-150-2018、《电动汽车分散充电设施工程技术标准》GB/T 51313-2018的要求；

9.14 建筑外墙采用耐火极限不低于2.00h的200mm加气混凝土砌体

9.15 建筑屋顶基层为120mm厚钢筋混凝土屋面板，耐火极限2.0h,，保温材料选用硬泡聚氨酯保温板，燃烧性能为B1级。

地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅顶棚应采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料；楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料；建筑物内设有上下层相连通的中庭、走马廊、开敞楼梯、自动扶梯时，其连通部位的顶棚、墙面应

采用A级装修材料，其他部位应采用不低于B1级的装修材料。建筑内部变形缝(包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等)两侧基层的表面装修应采用不低于B1级的装修材料。无窗房间内部装修材料的燃烧性能等级除A级外，应在下表规定的基础上提高一级。

消防控制室等重要房间，其顶棚和墙面应采用A级装修材料，地面及其他装修应采用不低于B1级的装修材料;民用建筑内的库房或贮藏间，其内部所有装修除应符合相应场所规定外，且应采用不低于B1级的装修材料。

本工程内部其他部位装修材料的燃烧性能等级如下表：

建筑内装修材料的燃烧性能等级(不应低于)

顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物	其他装修材料
A	A	A	B1	B1	B1	B1

注：厨房、消防控制室、低压配电房的地面装修材料的燃烧性能等级不应低于A级

建筑物内部二次装修设计必须符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的规定。

十. 无障碍设计

10.1 设计范围：建筑入口、入口平台、候梯厅、电梯轿厢、公共走道、无障碍住宅。

10.2 无障碍坡道地面做法详12J926 $\frac{D2}{22}$；栏杆扶手做法参中南标12J926 $\frac{D2}{44}$；靠墙扶手做法详中南标12J926 $\frac{D2}{34}$；

10.3 无障碍电梯的相关要求及做法详12J926 $\frac{D2}{50}$，电梯公司根据上述要求设计及施工。

10.4 入口平台、门厅及走道的门扇开启处应留出轮椅等候面积和安全通道空间，地面要求平整且不光滑，有高度时应设坡道，地面应采用防滑饰面材料，无障碍门的门槛高度及门内外地面高差不大于15毫米，且用斜面过渡。

十一. 其它

11.1 本工程施工及验收应严格执行国家现行的建筑安装工程施工及验收规范，施工时应与各方有关专业(例如：厨房设计、天窗设计、幕墙设计和铝门窗设计等)密切配合。如有矛盾，应及时与设计单位联系解决。

11.2 厨房操作台，吊柜等设备图中所示均为参考，甲方可根据住户需要安装无成品。厨房、卫生间布置仅做参考，所有洁具、灶具均由用户自理。高层民用建筑内使用可燃气体燃料时，应采用管道供气,且厨房使用燃气应符合《燃气工程项目规范》GB55009-2021、

《城镇燃气设计规范》GB50028-2006(2020年版)及《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《建筑防火通用规范》GB55037-2022的规定。

11.3 雨水、上下给排水管位置详见给排水施工图，燃气管道详见燃气施工图。部分标准做法的详图节点参见中南标《建筑配件图集》，图集导详图中。首层墙脚处所有外露管线均砖砌封堵，外贴首层外墙材料，留出检修口。

11.4 采用提高楼板撞击声隔声性能的构造措施，声压级不大于75dB；采用隔声量高的外窗和户门提高空气隔声性能，住宅空气声计权隔声量，楼板≥40dB，分户墙≥40dB，外墙≥30dB，户门≥25dB；具体做法详08J931 $\frac{墙1}{31}$ $\frac{门}{49}$

11.5 底层的外窗和阳台门、下沿低于2米且紧邻走廊或公共上人屋面的门窗，应设防卫措施。

11.6 装卸平台、地下停车区的柱、墙体阳角均应设不小于L50角钢护角，高度不小于1米。地下车库停车位后设钢制后车轮挡栏。

11.7 所有内外装修材料及颜色必须由厂家提供样品，经甲方及建筑师同意后方采用粉刷及油漆按中级以上要求施工。施工按厂家附有说明执行。

配电室、变压器室、电容器室、发电机房等应设防止小动物从通风采光窗、门、电缆沟进入室内的措施。

11.9 对本设计的任何修改均需得到设计单位认可，并根据建设单位及有关部门提出的要求进行深入的深化设计。

11.10 除本说明未尽处，详见有关设计图，并严格按国家现行有关施工及验收规范执行。

11.11 公共部位向墙体灰阳角修收为圆角，平面图公共走廊设置扶手栏杆；建筑室内公共区域墙、柱等阳角均为圆角，并设有安全损杆或扶手。

11.12 本项目建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅、厨房、卫生间等地面应满足现行国家标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的Bd、Bw级；建筑室内外活动场所采用防滑地面，

防滑等级达到行业标准《建筑地面工程防滑技术规范》JGJ/T331规定的Ad、Aw级或提升防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规范》JGJ/T331规定的Ad、Aw级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施。

11.13 本项目屋面已预留太阳能光伏板位置条件，太阳能光伏板系统设计由后期专业厂家深化设计。

四川省建设工程设计出图专用章
中国市政工程西南设计研究总院有限公司
每每等级范围：公路行业甲级；市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级；市政行业(城镇燃气工程)专业甲级；水利行业(城市防洪)专业甲级；建筑行业(建筑工程)甲级；风景园林工程设计专项甲级。
资质证书编号：A151006751 有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 李智慧
注册号 5100675001
有效期至 2021.11.19

会签专业	签名
主管总工	朱凯敏

中国市政工程西南设计研究总院有限公司 SOUTHWEST MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN & RESEARCH INSTITUTE OF CHINA						翁源县管道天然气管网系统及配套设施建设项目翁城LNG气化站			建筑	
审定	朱凯敏		校核	付辉		建筑设计总说明				
审核	李洁		设计	李智慧		设计阶段	施工图	工程编号	2023RE-019	
设计负责人	梁泉水		制图			图号	JS-01	页数	01	
专业负责人	李智慧		日期	2025.10		版本号	A	电子文档号		